



Faint, illegible text or markings on the right side of the page.

Faint, illegible text or markings on the right side of the page, below the horizontal line.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈА ГАЧИЋ
именован за подручје Вишег суда у Шапцу и
Привредног суда у Ваљеву
Пашићева 2, Лозница
МБ: 63560863, ПИБ: 108593727
тек.рачун бр. 265-6810310000634-55 код
Raiffeisen bank a.d. Beograd
Телефон: 065/203-2041

Посл. бр. И.И.237/2020

Дана: 20.04.2022. године

Јавни извршитељ Марија Гачић у извршном предмету у коме је извршни поверилац „Фонд за развој Републике Србије“, Булевар Немањића 14а, Ниш, МБ: 07904959, ПИБ: 100121213, рачун бр. 840-2724-07, чији је законски заступник Александар Петковић, адвокат из Београда, Млатишумина 1, против извршног дужника **Милошевић Душана из Коцељеве, Јована Цвијића 24, рођен дана 25.04.1953. године, ЈМБГ: 2504953773215**, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца на основу извршне исправе, дана 20.04.2022. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

1. ПРЕДАЈЕ СЕ у својину и државину купцу Зорану Богићевићу из Владимираца, Јаловик бб, ЈМБГ: 3004964773412, бр. личне карте 007625210 издата у ПС Владимирци, непокретност извршног дужника **Милошевић Душана из Коцељеве, Јована Цвијића 24, рођен дана 25.04.1953. године, ЈМБГ: 2504953773215, и то:**

- **ЗЕМЉИШТЕ – К.П.бр.241**, површине од 0.08.24 ха, остало грађевинско земљиште, улица Јована Цвијића, уписана у лист непокретности број: 791 К.О. Коцељева – Варошица, облик својине приватна, обим удела извршног дужника **1/1**.

- **ЗГРАДА БР.1 – ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА**, изграђена на К.П.бр.241, уписана у лист непокретности број: 791 К.О. Коцељева – Варошица, у улици Јована Цвијића бр.24, површине у основи 116 m², По1+Пр1+Сп1 облик својине приватна, обим удела извршног дужника **1/1**. Објекат има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу.

- **ЗГРАДА БР.2 – ПОМОЋНА ЗГРАДА**, изграђена на К.П.бр.241, уписана у лист непокретности број: 791 К.О. Коцељева – Варошица, у улици Јована Цвијића бр.24, површине у основи 164 m², облик својине приватна, обим удела извршног дужника **1/1**. Објекат има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу.

2. НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику Милошевић Душану из Коцељеве, Јована Цвијића 24, рођен дана 25.04.1953. године, ЈМБГ: 2504953773215, да одмах по пријему овог закључка преда купцу у државину непокретности из става 1. овог закључка.

3. НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Коцељева да изврши пренос права својине на непокретностима извршног дужника наведених у ставу 1. диспозитива овог закључка на купца Зорана Богићевића из Владимираца, Јаловик бб, ЈМБГ: 3004964773412, бр. личне карте 007625210 издата у ПС Владимирци, као и да изврши брисање забележбе уписане по основу Решења о извршењу Основног суда у Шапцу посл. бр. И. 158/16 од дана 02.02.2016. године.

Образложење

Дана 01.07.2020. године јавном извршитељу достављен је закључак Основног суда у Шапцу посл. Број И.бр.158/2016 од 24.06.2020. године са целокупним списима предмета И.бр.158/2016, којим је јавни извршитељ Марија Гачић из Лознице одређена за јавног извршитеља пред којим ће се наставити спровођење извршења у извршном предмету И.бр.158/2016.

Решењем о извршењу Основног суда у Шапцу посл. бр. И. 158/16 од дана 02.02.2016. године одређено је извршење ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца у износу од 1.441.382,95 динара на име главног дуга са законском затезном каматом почев од дана 01.01.2016. године, до коначне исплате, као и трошкова извршног поступка усвојених решењем суда у износу од 67.257,00 динара.

Имајући у виду да је стучно лице грађевинск струке доставило свој стручни налаз процене вредности непокретности извршног дужника, Основни суд Шапцу донео је закључак којим је утврдио вредност непокретности извршног дужника.

Прва јавна продаја непокретности одложена два пута због неиспуњавања процесних услова. Иста је заказана за дан 05.01.2022. године, али обзиром да није успела и поред свих законских услова, заказана је друга продаја за дан 31.03.2022. године.

Како је друго јавно надметање одржано са једним понудиоцем Зораном Богићевићем из Владимираца, Јаловик бб, ЈМБГ: 3004964773412, бр. личне карте 007625210 издата у ПС Владимирци, непокретност извршног дужника додељена је истом за износ од **2.096.820,00 динара.**

Имајући у виду да је купац уплатио јемство за учествовање у продаји у износу од 10% од процењене вредности непокретности, као и то да је дана 15.04.2022. године на рачун јавног извршитеља уплатио износ од 1.397.880,00 динара као разлику купопродајне цене јавни извршитељ је у складу са чланом 131. Закона о извршењу и обезбеђењу донео одлуку као у изреци закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

Марија Гачић